



# CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 210 del 26/10/2020.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017, N. 39 – APPROVAZIONE RISERVE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) E CONFERMA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI STABILITI DAL COMUNE.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di Ottobre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
BEVILACQUA ALESSIA	Sindaco	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	Vice Sindaco	X	
DAL LAGO VALERIA	Assessore	X	
FRACASSO GIOVANNI	Assessore	X	
LOVATO GIOVANNI	Assessore	X	
MASIERO RICCARDO	Assessore	X	

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente, Alessia Bevilacqua, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona il Sindaco Alessia Bevilacqua:

*“La Regione del Veneto con legge 3 novembre 2017, n. 39 - Norme in materia di edilizia residenziale pubblica, ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte delle aziende territoriali A.T.E.R. e dei comuni.*

*Con l’approvazione del regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica del 10 agosto 2018 n. 4, in attuazione della predetta legge n. 39/2017, viene disciplinato nello specifico l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione.*

*Ai sensi dell’art. 2 del sopracitato regolamento, fra gli adempimenti preliminari alla pubblicazione del bando, il Comune deve individuare, entro il 30 aprile di ogni anno, la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all’art. 30 della legge regionale relativamente alle seguenti fattispecie:*

- fino all’8% a favore di richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;*
- fino all’8% a favore di coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno, e comunque prima dell’assegnazione dell’alloggio;*
- fino all’8% a favore di famiglie costituite da un unico genitore, con più figli a carico.*

*Altra riserva annuale, di cui all’art. 2 del regolamento, ossia quella relativa all’art. 44, per l’utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa nella percentuale non superiore al 10%, è già stata prevista dalla delibera di Giunta Comunale n. 181 del 09.09.2020, avente per oggetto: “Linee di indirizzo per assegnazioni alloggi di emergenza abitativa a causa di calamità naturale e per esigenze sociali”, con la quale è stato individuato un alloggio, già destinato all’Edilizia residenziale pubblica, utilizzato per le necessità sopra evidenziate a seguito dell’eccezionale evento atmosferico avvenuto nelle giornate del 29 e 30 agosto 2020. L’insediamento del nucleo familiare è stato autorizzato con provvedimento di Giunta Comunale n. 190 del 28.09.2020.*

*La graduatoria per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base di punteggi attribuiti in rapporto alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare, ai sensi dell’art. 8 del regolamento regionale, che, al comma 4, prevede la facoltà per il Comune di stabilire ulteriori condizioni in relazione a particolari situazioni presenti nel proprio territorio e per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8.*

*Con deliberazione di Consiglio comunale n. 72 del 07.11.2018 sono stati fissati i seguenti punteggi qui riassunti:*

- Presenza nel nucleo familiare di persone svantaggiate con problemi psico-sociali correlati allo stato di disabilità, malattia mentale o fisica in fase acuta o assestata con postumi permanente, purchè residenti da almeno 10 anni nel Comune di Arzignano, la cui condizione, attestata dai competenti servizi socio sanitari dell’ULSS o dai competenti Uffici dei Servizi Sociali del Comune, risulti:  
lieve **punti 1;**  
importante **punti 2;***
- Per i nuclei familiari composti esclusivamente da persone di età superiore o uguale ad anni sessanta e con almeno un componente con età superiore o uguale di anni sessantacinque, purchè residenti da almeno dieci anni nel Comune di Arzignano **punti 2;***
- Per i cittadini italiani ovvero di uno Stato aderente all’Unione Europea, che alla data della domanda, siano residenti ovvero svolgano la propria attività lavorativa principale nel Comune di Arzignano:  
da almeno otto anni **punti 1;**  
da almeno dieci anni **punti 2;**  
da almeno quindici anni **punti 3;***

*da almeno venti anni*

**punti 4;**

*che possono essere confermate, essendo prioritario dare risposte abitative di E.R.P. ai predetti nuclei familiari.*

*Si propone, pertanto, di confermare la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve previste dall'art. 30 della legge regionale 39/2017 e dall'art. 2 del regolamento regionale, come segue:*

- *8% a favore di richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;*
  - *8% a favore di coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;*
  - *8% a favore di famiglie costituite da un unico genitore, con più figli a carico;*
- e di confermare la percentuale del 10% per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa come già stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 09.09.2020 .”*
- Quindi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, per consentire l'immediato avvio del procedimento di pubblicazione del bando e caricamento delle domande;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di confermare le seguenti percentuali degli alloggi da destinare alle riserve previste dall'art. 30 della legge regionale 39/2017 nella misura massima dell'8% come segue:
  - 8% a favore di richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - 8% a favore di coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;
  - 8% a favore di famiglie costituite da un unico genitore, con più figli a carico;
  - fino al 10% per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa con riferimento alla di Giunta Comunale n. 181 del 09.09.2020;
- 3) di confermare le condizioni e i relativi punteggi preferenziali di seguito richiamati, già approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 07.11.2018:
  - Presenza nel nucleo familiare di persone svantaggiate con problemi psico-sociali correlati allo stato di disabilità, malattia mentale o fisica in fase acuta o assestata con postumi permanente, purchè residenti da almeno 10 anni nel Comune di Arzignano, la cui condizione, attestata dai competenti servizi socio sanitari dell'ULSS o dai competenti Uffici dei Servizi Sociali del Comune, risulti:  
lieve

**punti 1;**

- importante **punti 2;**
- Per i nuclei familiari composti esclusivamente da persone di età superiore o uguale ad anni sessanta e con almeno un componente con età superiore o uguale di anni sessantacinque, purchè residenti da almeno dieci anni nel Comune di Arzignano **punti 2;**
  - Per i cittadini italiani ovvero di uno Stato aderente all'Unione Europea, che alla data della domanda, siano residenti ovvero svolgano la propria attività lavorativa principale nel Comune di Arzignano:
    - da almeno otto anni **punti 1;**
    - da almeno dieci anni **punti 2;**
    - da almeno quindici anni **punti 3;**
    - da almeno venti anni **punti 4;**
- 4) di dare atto che i punteggi derivati dal ricorrere delle situazioni di cui al precedente punto 3) non possono superare il totale di punti 8;
- 5) di dare atto infine che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio - LL.PP. e Progettazione, Arch. Alessandro Mascarello, predisporrà l'adozione di ogni conseguente provvedimento per l'approvazione del bando per la raccolta delle domande di ERP anno 2020.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Alessia Bevilacqua

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)